

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỘ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~176~~/TB-CCTHADS

Mộ Đức, ngày 06 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2022/DSST ngày 05 tháng 5 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 03/2022/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 7 năm 2022 đều của Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 11/07/2022 và Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02/07/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số 040/2024/253.CNQN ngày 21/08/2024 của Công cổ phần Thẩm định giá Việt Tin – Chi nhánh Quảng Ngãi

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11520/TB-QTC/QN ngày 04 tháng 09 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi

2. **Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1277, tờ bản đồ số 19. Địa chỉ: xã Đức Phong, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích 341,8m². Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 100m²; Thời hạn sử dụng: lâu dài. Đất trồng cây hàng năm khác 241,8m²; Thời hạn sử dụng đến 30/12/2068. Do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 298981, số vào sổ cấp giấy CS02250 cấp ngày 18/10/2019 cho bà Lê Thị Diên. Thửa đất có 100,7m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông.

* **Thửa đất có giới cận:** Phía Đông giáp thửa đất số 1278; Phía Tây giáp thửa đất số 990; Phía Nam giáp đường đi (đường Quán Hồng – Thạch Thang); Phía Bắc giáp thửa đất số 929.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu nhà.

01 (môt) ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng 110m². Kết cấu: Móng đá, tường xây gạch và đá tổ ong, mái lợp ngói, trần đóng la phong, nền lát gạch hoa, nhà có gác lửng bằng gỗ; 01 nhà bếp có diện tích 17,22m². Kết cấu: khung gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng; 01 nhà vệ sinh, diện tích xây dựng 3,75m²; Tường rào, cổng ngõ dài 13,6m, tường kéo lưới B40, có 02 trụ cổng xây gạch, cao 2,5m, cửa cổng làm bằng sắt.

3. Giá khởi điểm: 900.749.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm triệu, bảy trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

4. Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng.

5. Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

6. Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 25/9/2024 đến ngày 27/9/2024.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc): Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17h00 ngày 30/9/2024**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **30/9/2024** đến **17h00 ngày 02/10/2024**

- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi: Số tài khoản: **112601486868** tại Ngân hàng Vietinbank - CN Quảng Ngãi hoặc Số tài khoản: **1329028888** tại Ngân hàng Vietcombank - CN Dung Quất.

- Trước khi tham gia đấu giá khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến **17h00 ngày 02/10/2024** (Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước, trước thời hạn nêu trên).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đơn đăng ký đấu giá tài sản theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng hồ sơ phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong đơn và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty, gồm: Đơn đăng ký đấu giá; Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân (đối với cá nhân); Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức, hộ kinh doanh cá thể) có chứng thực.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- **Bước giá: 5.000.000 đồng** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả sau so với lần trả trước liền kề hoặc so với giá khởi điểm của tài sản.

9. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc **10h00** ngày **03/10/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

* **Chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi; *ĐC: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 0255.383.7789 – 0905011306.*

Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc**, bà Lê Thị Diên là người phải thi hành án, địa chỉ: Thôn Văn Hà, xã Đức Phong, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các khoản tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản, tổ chức đấu giá tài sản và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có), mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, nay thông báo cho các bên đương sự biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Mộ Đức;
- Người liên quan;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Thanh Bình

